



Projekt: **Bewertung – 435 Städtische Gebäude + Liegenschaften, Darmstadt**

Auftraggeber: Der Magistrat Dezernat VI – Aufbau Eigenbetrieb Immobilienmanagement, DA
 Bearbeitung: Adolf Gerber Baumanagement Gesellschaft mbH, Darmstadt

001	002	003	004	005	006	007	008	009	010	011	012	013	014	015	016	017	018	019	020	021	022	023
024	025	026	027	028	029	030	031	032	033	034	035	036	037	038	039	040	041	042	043	044	045	046
047	048	049	050	051	052	053	054	055	056	057	058	059	060	061	062	063	064	065	066	067	068	069
070	071	072	073	074	075	076	077	078	079	080	081	082	083	084	085	086	087	088	089	090	091	092
093	094	095	096	097	098	099	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115
116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	
138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160
161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183
184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206
207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229
230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252
253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275
276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	
298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320
321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343
344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366
367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389
390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412
413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435

Leistungsbeschreibung:

Vorbereitende Maßnahmen für sämtliche Gebäude und Liegenschaften der Stadt Darmstadt:

- Allgemeine Abstimmungen mit Dezernat VI – Aufbau Eigenbetrieb Immobilienmanagement
- Erarbeiten eines checklistenartigen Erfassungsbogens für eine systematisierte Begehung der Objekte
- Erarbeiten eines systematisierten Arbeitsablaufs für Begehungen nach Liegenschaften und Ortsteilen
- Terminvereinbarungen und Koordination der Begehungen mit den zuständigen Mitarbeiter der Stadt Darmstadt für die einzelnen Liegenschaften und den Mietern der jeweiligen Gebäude

Zustandsbewertung für 435 Gebäude:

- Beurteilung des baulichen Zustandes auf der Grundlage einer Begehung
- Transparente Dokumentation der werterhöhenden/-vermindernden Faktoren des Objekts