



Projekt: **Altenpflegeheim - Aja's Gartenhaus, FFM**

Bauherr: SPZ + Friedrich-Schorling-Stiftung GbR, Frankfurt/Main
Architektur: W+S Architekten, Frankfurt/Main Lph. 1-5, § 15 HOAI
Baumanagement: Adolf Gerber Baumanagement GmbH, Darmstadt Lph. 6-8, § 15 HOAI



Besondere Merkmale:

Das Haus Aja Textor-Goethe versteht sich als Wohnstätte für Menschen, die eine zuverlässige und individuelle Unterstützung für den Herbst ihres Lebens suchen. Die komplexe Form des Gebäudes stellte an die Ausführenden eine besondere Herausforderung. Das zweigeschossige Gebäude ist als unterkellertes Mauerwerksbau mit einem ausgebauten Dachgeschoss ausgeführt. Das Außenmauerwerk ist mit großformatigen KS-Elementen ausgeführt worden. Das Objekt ist mit einem WDVS aus mineralischen Wärmedämmplatten versehen. Die Kelleraußenwände werden in Stahlbeton als "Weise Wanne" hergestellt.

BGF: 820 m²

Pflegeplätze: 32

BRI: 2.500 m³

Baukosten: brutto 2,83 Millionen €