



Projekt: **Seniorenhaus – CSWH, SchAAFheim**

Bauherr: Christliches Sozialwerk Harreshausen e. V.  
Architektur: Kockmann + Best + Rathgeber Architekten Lph. 1-5, § 15 HOAI  
Baumanagement: Adolf Gerber Baumanagement GmbH, Darmstadt Lph. 6-9, § 15 HOAI



**Besondere Merkmale:**

Bei dem Seniorenhaus Bethanien des Christlichen Sozialwerks Harreshausen (CSWH) handelt es sich um den Neubau eines Pflegeheimes für an Demenz erkrankte Menschen, das in Massivbauweise hergestellt wurde. Auf zwei Etagen befinden sich je 2 Wohngruppen für jeweils 12 Bewohner. In den Hausgemeinschaften hat jeder Bewohner ein eigenes Zimmer. Diese sind um den Aufenthalts- und Lebensbereich gruppiert.

Im Untergeschoss ist neben den Verwaltungs- und Haustechnikräumen eine Kapelle sowie eine Begegnungsstätte mit Café-, Buch- und Teeladen integriert.

Das Gebäude findet seinen Abschluss in einem nicht ausgebauten Steildach.

<u>Konstruktion:</u>	<u>Bau</u>
Außenwände: Poroton-Blockziegel	BRI: ca. 10.786 m <sup>3</sup>
Innenwände: Poroton-Schallschutzziegel	HNF: ca. 1.800 m <sup>2</sup>
Kellerwände: WU-Beton	
Geschossdecken: Stb.-Decken	
Dachstuhl: Pult- und Satteldach	Pflegeplätze: 48
Dacheindeckung: Tonziegel	Baukosten: brutto 4,2 Millionen €