



Projekt: **Umbau und Modernisierung DFS-Systemhaus, Langen**  
Bauzeit: 11 Monate  
Auftraggeber: DFS - Deutsche Flugsicherung GmbH, Langen  
Haustechnik: RCI GmbH, Wiesbaden  
Bearbeitung: Adolf Gerber - Freie Architekten & Ingenieure, Darmstadt Lph. 2-9, § 15 HOAI



#### Besondere Merkmale:

Das Systemhaus in Langen wurde von der Deutschen Flugsicherung GmbH erworben und gemäß den neuen Anforderungen umgebaut und renoviert. Das Gebäude ist ein 5-geschossiges Verwaltungsgebäude mit einer Kernzone und 4 Büroflügeln. Die Konstruktion des Gebäudes besteht aus Stahlbeton (Decken, Stützen, Kern, Brandwänden) und die Raum- bzw. Flurtrennwände sind aus GK-Wänden. Die Baumaßnahmen fanden vom Untergeschoss bis zum 2. Obergeschoss statt.

- Abbruch: teilweise Gipskartonständerwände
- Büroräume: z. T. neue Raumaufteilung, Ergänzung Tapeten, neuer Anstrich, neue Böden
- Brandschutz: bestehende GK-Wände und Decken teilweise aufgerüstet auf F 90 gemäß Brandschutzforderungen, Brandmeldeanlage
- HLSE: neue Elektroinstallation, neue Kommunikationstechnik und Lüftung
- Sicherheitstechnik: Zugangskontrollen, Kartenlesegeräte, elektrische Türöffner

#### Dimensionen:

Bodenfläche: 5.170,00 m<sup>2</sup>  
Wandfläche: 12.820,00 m<sup>2</sup>  
Doppelboden erneuert: 3.570,00 m<sup>2</sup>

Gesamtkosten der Baumaßnahme:  
netto: 2.156.000,00 EUR