

Projekt: **Fabrikneubau Jean Müller, Eltville – Werk Vorderboden**

Bauherr: H. J. Müller-Stiftung & Co. Verwaltungs-KG
 Generalplaner: PGS Bauplanung GmbH, Frankfurt am Main Lph. 1-8, § 15 HOAI
 Leistungspartner: Adolf Gerber - Freie Architekten & Ingenieure, Darmstadt Lph. 6, § 15 HOAI

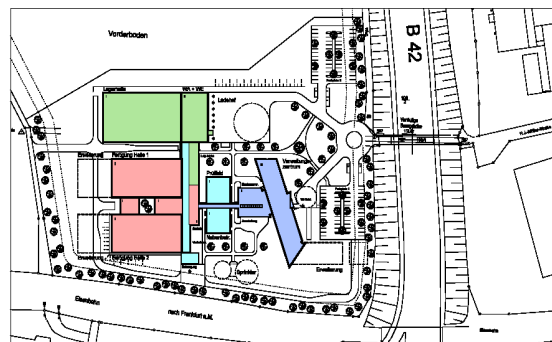


Flächen/Rauminhalte DIN 277

Baugrundstück, beplant:	35.600,00 m ²
Bebaute Fläche:	7.759,00 m ²
Bruttogrundrissfläche:	10.448,00 m ²
Bruttorauminhalt:	75.676,00 m ³

Nettogrundrissfläche je Bauteil

Verwaltungszentrum:	2.562,00 m ²
Mehrzweckgebäude:	924,00 m ²
Fertigung:	3.189,00 m ²
Logistikzentrum:	3.254,00 m ²



Kosten des Bauvorhabens

Kosten des Bauhauptgewerks	8.574.686,00 €
Kosten der übrigen Gewerke	<u>2.699.300,00 €</u>
Gesamtkosten netto	11.273.986,00 €

(einschl. Baureifmachung und Außenanlagen)

Verwaltungsgebäude:	2.742.286,00 €
Mehrzweckgebäude:	1.593.400,00 €
Fertigung:	1.975.600,00 €
Logistikzentrum:	2.263.400,00 €

Kostenstrukturen

Verwaltungszentrum

Erd-, Mauer-, Stahlbetonarbeiten	27,09 %	
Fliesen- und Plattenarbeiten	0,59 %	
Sonstiger allgemeiner Ausbau	49,66 %	
300 DIN 276: Summe Baukonstruktion		77,34 %
Technische Gebäudeausrüstung	22,56 %	
Transportanlagen	0,10 %	
400 DIN 276: Summe Technische Anlagen		22,66 %
Gesamtkosten des Bauwerks	100 %	

Mehrzweckgebäude

Erd-, Mauer-, Stahl-, Stahlbetonarbeiten	21,95 %	
Fliesen- und Plattenarbeiten	0,86 %	
Sonstiger allgemeiner Ausbau	29,15 %	
300 DIN 276: Summe Baukonstruktion		51,96 %
Technische Gebäudeausrüstung	48,04 %	
Transportanlagen	0,00 %	
400 DIN 276: Summe Technische Anlagen		48,04 %
Gesamtkosten des Bauwerks	100 %	

Fertigung (Halle 1 + 2 / Zwischenbau)

Erd-, Mauer-, Stahl-, Stahlbetonarbeiten	35,03 %	
Fliesen- und Plattenarbeiten	0,84 %	
Sonstiger allgemeiner Ausbau	36,99 %	
300 DIN 276: Summe Baukonstruktion		72,86 %
Technische Gebäudeausrüstung	27,14 %	
Transportanlagen	0,00 %	
400 DIN 276: Summe Technische Anlagen		27,14 %
Gesamtkosten des Bauwerks	100 %	

Logistikzentrum

Erd-, Mauer-, Stahl-, Stahlbetonarbeiten	35,23 %	
Fliesen- und Plattenarbeiten	0,00 %	
Sonstiger allgemeiner Ausbau	25,15 %	
300 DIN 276: Summe Baukonstruktion		60,38 %
Technische Gebäudeausrüstung	39,62 %	
Transportanlagen	0,00 %	
400 DIN 276: Summe Technische Anlagen		39,62 %
Gesamtkosten des Bauwerks	100 %	