



Name: **Büro- und Laborgebäude Feldbergstraße 78 und 80, Darmstadt**
 Bauzeit: 9 und 10 Monate
 Auftraggeber: Gewerbebau KG Planungs- und Treuhandges. mbH & Co., Darmstadt
 Objektüberwachung: Adolf Gerber - Freie Architekten & Ingenieure, Darmstadt Lph. 8, § 15 HOAI



Gebäudekennwerte:

	F 78	F 80+ TG
Bebaute Fläche:	1.109 m ²	1.265 m ²
Bruttogeschossfläche:	4.902 m ²	5.102 m ²
Hauptnutzfläche:	3.450 m ²	3.810 m ²
Bruttorauminhalt:	20.455 m ³	21.365 m ³

Besondere Merkmale:

- Tiefgarage (nur F80)
- Fertigteildecken
- Stahlbetonstützen
- Fassade VWS + Sonnenschutz
- Aluminium-Glasfassade und Aluminium-Fenster
- Gipskarton-Trennwände
- Betondecken gestrichen
- Anhydritestrich/Teppichboden

Kostenstruktur:

	F78	F80+TG
Erd-, Mauer-, Betonarbeiten	24,8 %	30,2 %
Fliesen- und Plattenarbeiten	1,2 %	0,9 %
Sonstiger allgemeiner Ausbau	57,2 %	55,9 %
300 DIN 276: Summe Baukonstruktion	83,2 %	87,0 %
Heizung, Sanitär u. Wärmedämmung	7,8 %	6,0 %
Elektro, Ersatzstrom, Blitzschutz	8,0 %	5,9 %
Transportanlagen	1,0 %	1,1 %
400 DIN 276: Summe Technische Anlagen	16,8 %	13,0 %
Gesamtkosten des Bauwerks	100,0 %	100,0 %