



Projekt: **Sanierung Institutsgebäude – TU Darmstadt Alexanderstr. 6-8, Darmstadt**

Auftraggeber: TU Darmstadt Dezernat V – Bau und Immobilien, Darmstadt

Baumanagement: Adolf Gerber – Freie Architekten & Ingenieure, Darmstadt Lph. 6-9



Projektbeschreibung:

Aufgabenstellung: Sanierungs-/Instandsetzungsarbeiten an der Gebäudehülle (Fassade und Dach) des denkmalgeschützten Ensembles Alexanderstr. 6-8 der Technischen Universität Darmstadt.

Dach:

- Abbruch alte Schieferdeckung
- Sparrenaufdopplung nach statischem Erfordernis
- Erneuerung Dachhaut mit erforderlicher Dämmung nach EnEV und Schieferdeckung
- Erneuerung Blitzschutz

Fassadenfläche:

- Austausch Fenster und Einbau Sonnenschutzmarkisen
- Sanierung Putzflächen und Erneuerung Anstrich

Dachgesims:

- Betonsanierung (Kassettenstruktur)

Kostenstruktur:

001	Gerüstarbeiten	7,9 %
012+013	Rohbauarbeiten	2,5 %
016	Zimmerarbeiten	12,0 %
020	Dachdeckungsarbeiten	14,6 %
022	Klempnerarbeiten	6,1 %
023+034	Putz-/Malerarbeiten außen (Fassade)	18,5 %
023+034	Putz-/Malerarbeiten innen (Leibungen)	1,5 %
027	Tischlerarbeiten	25,4 %
030	Rollladenarbeiten	2,5 %
081	Betonerhaltungsarbeiten	4,8 %
999	Nebenarbeiten	4,2 %

Kostenkennwerte:

Dach:	271,93 €/m ²
Gesims:	152,23 €/m ²
Fassade:	60,54 €/m ²